

Центр по эффективному использованию энергии

Предложение по

Разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города/муниципального образования на 2010-2020 гг.

Центр по эффективному использованию энергии (ЦЭНЭФ) предлагает услуги по разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования в отношении коммунальных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и газоснабжения.

ЦЭНЭФ имеет успешный опыт по разработке и корректировке Программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры для г. Березники (Пермский край), г. Липецк, г. Мытищи (Московская обл.) и Ханты-Мансийского Автономного Округа.

Основная цель Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования (МО) – развитие и модернизация муниципальных коммунальных систем теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения МО для обеспечения целевых ключевых параметров их состояния, соответствующих современному состоянию в Западной Европе.

Программа подготовлена в соответствии с требованиями федерального закона «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» №210 от 22.12.2004, в котором приняты следующие определения:

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования – программа строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также – инвестиционная программа).

Ответственность за разработку Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры закреплена за муниципальным образованием, а ее утверждение за представительным органом муниципального образования. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры разрабатывается организациями коммунального комплекса, согласуется и представляется в орган регулирования или утверждаются представительным органом муниципального образования.

На основании утвержденной Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры МО орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов.

Утвержденные программы комплексного развития являются документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты

систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры МО базируется на необходимости достичь целевые уровни индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры МО, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по нагрузке на семейные и городской бюджеты, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей города. Коммунальные системы довольно капиталоемки и масштабны, поэтому добиться существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени трудно. По этой причине программа рассматривается на длительном интервале времени - 2010-2020 годы.

Разработка Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО на 2010 -2020 г.г. может быть проведена ЦЭНЭФ в несколько этапов:

1. Диагностика существующего положения в предоставлении коммунальных услуг МО, анализ тенденций и возможностей;
2. Сравнительный анализ ключевых индикаторов систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения и газоснабжения с российскими и зарубежными предприятиями;
3. Оценка возможных будущих состояний системы предоставления коммунальных услуг в МО с учетом оценки перспективы развития экономики города по трем сценариям:
 - a. «Стратегия инерции» - определение базовой траектории (baseline) соответствующего инерционному развитию в рамках существующей системы отношений и управления по предоставлению коммунальных услуг;
 - b. «Не хуже, чем в Европе» - определение параметров состояния системы предоставления коммунальных услуг, соответствующих параметрам качества, надежности, экологичности и эффективности в странах Европы;
 - c. «Город устойчивой энергетики» - определение стратегий развития города, позволяющих сделать его образцом развития инновационного градостроительства, формирования интеллектуальных интегрированных коммунальных систем, максимальную диверсификацию источников теплоснабжения, максимальное использование не топливных ресурсов для предоставления энергетических услуг.
4. Риски «инерционного» развития;
5. Анализ возможностей и ограничений в продвижении в направлении реализации концепций «Не хуже, чем в Европе» и «Город энергетического будущего»;
6. Разработка Инвестиционной программы по развитию системы коммунальной инфраструктуры города.

Ориентировочный срок выполнения работы от 3 до 5 месяцев.

Центр по эффективному использованию энергии
Тел. (499) 128-8491, Факс: (499) 128-9353
e-mail: cenef@online.ru; cenef-mailbox@mtu-net.ru
<http://www.cenef.ru>